

Số: 1434/QĐ-UBND

Vụ Bản, ngày 10 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VỤ BẢN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 1139/UBND-VP ngày 27/9/2024 của UBND huyện Vụ Bản về việc giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Theo Tờ trình số 142/TTr-NNMT ngày 09/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025) cụ thể như sau:

- Tổng số lô: 92 lô.
- Tổng diện tích: 10475,0 m².

- Giá khởi điểm: 77.172.715.000 đồng (*Bảy mươi bảy tỷ, một trăm bảy hai triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng chẵn*).

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. UBND huyện giao UBND xã Cộng Hoà phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản (Đợt 1 năm 2025) theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế hạ tầng và Đô thị, Tư pháp, Đội thuế liên huyện khu vực Ý Yên - Vụ Bản và UBND xã Cộng Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 3.
- Đăng công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Xung